

Permanente bewoning van recreatieverblijven

Iedere recreant is welkom in de gemeente Ommen, maar permanent wonen in een recreatieverblijf is niet toegestaan.



Wanneer is er sprake van permanente bewoning?

Er is sprake van permanente bewoning als u het recreatieverblijf gebruikt als hoofdverblijf en het dus uw vaste woon- en verblijfplaats is. Een recreatieverblijf wordt gezien als uw hoofdverblijf als u op een andere locatie geen reëel hoofdverblijf heeft. Een zogenaamd postadres of een papieren adres geldt dus niet als hoofdverblijf.

Het woord 'permanent' wekt de suggestie dat er sprake moet zijn van bewoning over een langere periode. Dat hoeft echter niet het geval te zijn. Ook als het om een tijdelijke situatie gaat, is er sprake van permanente bewoning. Dit betekent dat ook huisvesting van studenten, arbeidsmigranten of bewoning na pensionering, niet is toegestaan.

De gemeente maakt in haar beleid een uitzondering voor bewoning van een recreatieverblijf in de vorm van tijdelijke overbrugging. Hierover kunt u meer lezen onder het kopje: "Uitzondering tijdelijke bewoning"

Hoe lang mag u wonen in een recreatieverblijf?

Op veel recreatieterreinen mag u het hele jaar gebruik maken van een recreatieverblijf. Maar dat is iets anders dan permanent wonen. Er zo nu en dan vakantie houden mag, permanent wonen niet. In de gemeente Ommen is het, met uitzondering van personen aan wie een persoonsgebonden gedoogbeschikking of tijdsgebonden gedoogbeschikking is verleend, geen enkele dag toegestaan permanent te wonen in een recreatieverblijf.

Bent u van plan langer dan 4 maanden op uw recreatieadres te verblijven, dan moet u zich laten inschrijven in de basisregistratie personen (BRP). De gemeente mag deze inschrijving op grond van de Wet Basisregistratie Personen (Wet BRP) niet weigeren. Dat betekent echter niet dat daarmee bewoning is toegestaan. Het geldende bestemmingsplan bepaalt namelijk of er ergens permanent gewoond mag worden of niet. Als u zich inschrijft, zal de medewerker van de gemeente u vertellen dat u permanent woont of gaat wonen in een recreatieverblijf en dat dit in strijd is met de regels van geldende bestemmingsplan. Ook als u zich niet heeft laten inschrijven in de BRP, maar uit onderzoek blijkt dat u wel permanent in een recreatieverblijf woont, handelt u in strijd met regels van het geldende bestemmingsplan.

Waarom is permanente bewoning van recreatieverblijven niet toegestaan?

Er is een aantal redenen waarom u niet permanent in een recreatieverblijf mag wonen. De belangrijkste vindt u hieronder:

- Het recreatieterrein en de omgeving ervan veranderen vaak als mensen zich er permanent vestigen. Er verschijnen allerlei bouwsels, zoals schuurtjes, bergingen, schuttingen en hekken. Het recreatieterrein krijgt het aanzicht van een woonwijkje en dat is niet de bedoeling.
- Recreatieruimte is schaars. Als u permanent in uw recreatieverblijf woont, ontnemt u anderen de kans te genieten van rust, ruimte en natuur in de gemeente Ommen.
- In het geldende bestemmingsplan is opgenomen dat het



verboden is een recreatieverblijf permanent te bewonen. Dit geldt eveneens voor het laten gebruiken van dit recreatieverblijf voor permanente bewoning door anderen.

- Het permanent bewonen van een recreatieverblijf is in strijd met het beleid van de gemeente Ommen, de provincie Overijssel en het Rijk.

Maatregelen tegen permanente bewoning

In 2009 heeft de gemeenteraad van Ommen besloten handhavend op te treden tegen permanente bewoning van recreatieverblijven. Hiervoor is het 'Plan van aanpak Handhaving op bewoning recreatieverblijven' vastgesteld. Dit beleid bestaat in grote lijnen uit de volgende punten:

- Er wordt handhavend opgetreden tegen permanente bewoning van recreatieverblijven.
- Bewoners van recreatieverblijven in de gemeente Ommen hebben de mogelijkheid gekregen om tot 1 december 2005 een gedoogbeschikking aan te vragen. Deze aanvraag kon resulteren in een persoonsgebonden gedoogbeschikking (pgb). Voorwaarde voor het eventueel verkrijgen daarvan was dat aangetoond werd dat er van bewoning sprake was vóór 31 december 2004 en dat het recreatieverblijf voldeed aan het Bouwbesluit (woongebouwen).
- Degene die na 31 december 2004 permanent in een recreatieverblijf is gaan wonen, komt niet in aanmerking voor een pgb.

Een volledige versie van het handhavingsbeleid zoals dat in de gemeente Ommen wordt uitgevoerd, vindt u op de gemeentelijke website <http://www.ommen.nl/wonen-leven/wonen-in-ommen/recreatiewoning/>

Bewoners van recreatiewoningen hebben door een wijziging in de Wet op de huurtoeslag sinds 1 juli 2016 geen recht meer op huurtoeslag.

<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/privetoelagen/huurtoeslag/huurtoeslag-2017/voorwaarden-2017/voor-welke-woningen-geen-huurtoeslag>

Uitzondering verbod permanente bewoning recreatieverblijven

Op basis van de 'Beleidsregels tijdsgebonden gedoogbeschikkingen' kan de gemeente Ommen een uitzondering maken op het verbod van permanente bewoning van recreatieverblijven.

Een tijdsgebonden gedoogbeschikking (tgb) kan voor bepaalde (groepen van) personen onder bepaalde voorwaarden worden verleend voor maximaal 12 maanden. Het gaat hierbij om zogenaamde 'overbruggingshuisvesting', dat wil zeggen, het tijdelijk bewonen van een recreatieverblijf ter overbrugging van een bepaalde termijn.

Een volledige versie van de Beleidsregels tijdsgebonden gedoogbeschikkingen vindt u op de gemeentelijke website <http://www.ommen.nl/wonen-leven/wonen-in-ommen/recreatiewoning/>

Voor het aanvragen van een tijdsgebonden gedoogbeschikking dient u gebruik te maken van het daarvoor bestemde aanvraagformulier 'Aanvraag tijdsgebonden gedoogbeschikking recreatiegebouw'. U kunt hiervoor contact opnemen met de Publieksdienst van de gemeente Ommen via het algemene nummer 14 0529.

Voorkom problemen

De gemeente raadt eigenaren en gebruikers van een recreatieverblijf dringend aan om (toekomstige) bewoners te wijzen op het verbod om recreatieverblijven permanent te bewonen. Dat is niet alleen in het belang van (toekomstige) bewoners, maar ook in het belang van eigenaren, huurders en gebruikers. Voor zowel eigenaren als gebruikers is het verboden om een recreatieverblijf te (laten) gebruiken voor permanente bewoning

Meer informatie?

Wilt u meer weten over dit onderwerp of hebt u vragen? Neem dan contact op met de gemeente Ommen door te bellen naar 14 0529 of kijk op www.ommen.nl.